



## **Note d'information relative à l'offre de "Parts de la coopérative" par Emissions Zéro SCRL**

Le présent document a été établi par Renaud Corbet, administrateur.

Le présent document n'est pas un prospectus et n'a pas été vérifié ou approuvé par l'autorité des services et marchés financier.

Cette note d'information est correcte à la date du 28/08/2018

Avertissement : L'investisseur court le risque de perdre tout ou partie de son investissement et/ou de ne pas obtenir le rendement attendu.

### **Partie I : Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts, spécifiques à l'offre concernée.**

L'instrument offert est une action. En y souscrivant, l'investisseur devient propriétaire d'une partie du capital de l'émetteur. L'actionnaire est soumis au risque de l'entreprise et risque donc de perdre le capital investi. En cas de liquidation l'actionnaire passe après le créancier dans la répartition du produit de la vente des actifs, autrement dit la plupart du temps, il ne peut rien récupérer.

L'action a une durée de vie illimitée. Voir le point 3 de la partie IV pour les possibilités de remboursement.

En contrepartie, l'action donne droit à une quote-part du bénéfice éventuel de l'émetteur et l'actionnaire reçoit le cas échéant un revenu appelé dividende. Le montant du dividende dépend du profit réalisé par l'émetteur et de la façon dont il décide de le répartir entre mise en réserve et rémunération des actionnaires. L'action donne également un droit de vote à l'assemblée générale.

L'émetteur déclare les risques suivants :

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risques propres à l'émetteur - opérationnels et commerciaux : | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Retard dans la réalisation technique des installations de production d'électricité entraînant un retard au démarrage des installations et donc à la génération d'un chiffre d'affaire</li> <li>- Insuffisance des fonds récoltés entraînant une annulation du projet en cours et la nécessité de trouver un nouveau projet, cela entraînerait un retard à la génération d'un chiffre d'affaire</li> <li>- Aléa climatiques entraînant une chute de la production d'électricité sur les éoliennes et les barrages hydroélectriques (absence de vent et de précipitations) durant de nombreux mois, notamment en hiver</li> </ul> |
| Risques propres à l'émetteur - liés aux subventions :         | Pas de subvention.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Risques propres à l'émetteur - gouvernance :                  | L'assemblée générale annuelle (AG) de l'entreprise décide par un vote du montant des dividendes payés, ceux-ci ne peuvent pas être garantis à l'avance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Autres risques :                                              | Néant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Partie II : Informations concernant l'émetteur et l'offreur des instruments de placement.

### A. Identité de l'émetteur

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Siège social et pays d'origine    | Rue Nanon 98, 5000 Namur, Belgique                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.2 Forme juridique                   | Société Coopérative à Responsabilité Limitée (SCRL)                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.3 Numéro d'entreprise ou équivalent | 0888.239.292                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.4 Site internet                     | <a href="https://www.emissions-zero.coop">https://www.emissions-zero.coop</a>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. Activités de l'émetteur            | La société a pour objet la promotion des énergies renouvelables et des techniques environnementales en particulier : la production d'électricité éolienne, solaire, hydraulique ou utilisant la biomasse ; la production de chaleur et/ou la co-génération utilisant le solaire, la biomasse ; le traitement des eaux, des |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | déchets solides organiques ou non.                                                                                                                                                                                                               |
| 3. Identité des personnes détenant plus de 5 % du capital de l'émetteur.                                                                                                                                                                                                                                         | Néant                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. Eventuelles opérations conclues entre l'émetteur et les personnes visées au point précédent et/ou des personnes liées autres que des actionnaires.                                                                                                                                                            | Néant                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.1 Identité des membres de l'organe légal d'administration de l'émetteur.                                                                                                                                                                                                                                       | La société est gérée par son conseil d'administration composé de :<br>CORBET Renaud NN 750118-377.83<br>FRANCOIS Joseph NN 490224-143.83<br>INSTALLE Marc NN 440907-003.95<br>MERTENS Emmanuel NN 600921-001.13<br>PILLIEZ Jean NN 740413-195.27 |
| 5.2 Identité des membres du comité de direction.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Néant                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.3 Identité des délégués à la gestion journalière.                                                                                                                                                                                                                                                              | Néant                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. Montant global de la rémunération des administrateurs et/ou délégué(s) à la gestion journalière pour le dernier exercice comptable et montant total des sommes provisionnées ou constatées par ailleurs par l'émetteur ou ses filiales aux fins de versement de pensions, de retraites ou d'autres avantages. | Le conseil d'administration exerce son mandat bénévolement, aucunes pensions, retraites ou autre n'est provisionné.                                                                                                                              |
| 7. Concernant les personnes visées au point 4, mention de toute condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse.                                                                                           | Néant                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8. Description des conflits d'intérêts entre l'émetteur et les personnes visées au point 3 et 5, ou avec d'autres parties liées.                                                                                                                                                                                 | Néant                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9. Identité du commissaire aux comptes.                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vérificateurs aux comptes : Philippe Wallain, Marc André et Claude Adam                                                                                                                                                                          |

## B. Informations financières concernant l'émetteur

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Comptes annuels des deux derniers exercices.                                                                                                                                 | Voir documents 2017-22800201.pdf et 2018-29800468.pdf                                                                |
| 2. Fonds de roulement net.                                                                                                                                                      | soit 872.300 euros - 117.825 euros<br>= 754.475 euros                                                                |
| 3.1 Capitaux propres.                                                                                                                                                           | Capitaux propres au 31/08/2018 : 3.362.320 €<br>Total bilan = 3.670.000<br>Ratio de solvabilité au 31/08/2018 = 0.91 |
| 3.2 Endettement.                                                                                                                                                                | 253.870 € solde de financement bancaire<br>au 30/08/2018 - fin 31/10/2027                                            |
| 3.3 Date prévue du break-even.                                                                                                                                                  | Le break even a déjà été atteint. La société est en bénéfice régulier                                                |
| 4. Changement significatif de la situation financière ou commerciale survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels annexés à la présente note. | Aucun changement significatif en date du 28/8/2018                                                                   |

## Partie III : Informations concernant l'offre des instruments de placement

### A. Description de l'offre

|                                                       |                                                |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1 Montant minimal de l'offre.                       | aucun                                          |
| 1.2 Montant minimal de souscription par investisseur. | 1 part à 260€                                  |
| 1.3 Montant maximal de souscription par investisseur. | Aucun                                          |
| 2. Prix total des instruments de placement offerts.   | 0€                                             |
| 3.1 Date d'ouverture de l'offre.                      | L'offre est ouverte en date du 15 octobre 2018 |
| 3.2 Date de clôture de l'offre.                       | L'offre est ouverte jusqu'au 31 décembre 2019  |
| 3.3 Date d'émission des instruments de placement.     | 15 octobre 2018                                |

|                                                         |                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. Droit de vote attaché aux parts.                     | 1 personne = 1 voix<br>Quel que soit le nombre de parts détenues par les personnes.                                     |
| 5. Modalité de composition du Conseil d'administration. | Election de 3 à 9 administrateurs à la majorité simple par l'Assemblée Générale (Pas de quorum, pas de double majorité) |
| 6. Frais à charge de l'investisseur.                    | 0€                                                                                                                      |

#### B. Raisons de l'offre

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Utilisation projetée des montants recueillis.                                                                                                                | Investissement et mise en place de sociétés constituées aux fins de productions d'électricité renouvelables dont principalement en 2018-2019 un ensemble de centrale hydro-électricité sur la Sambre et l'Ourthe     |
| 2. Détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser.                                                                         | Rachat de 75% des parts de la société Monceau-Hydro pour un montant forfaitaire de 500.000 euros<br>Constitution d'une société de production hydroélectrique pour un montant de 1.150.000€ d'ici la fin 2019.        |
| 3. Autres sources de financement pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré                                                                 | Emissions Zéro va co-investir dans cette société de production avec la Société Hydro-B, et un ensemble de coopératives wallonnes appartenant à RESCOOPW. Le financement bancaire sera apporté par la banque TRIODOS. |
| 4. Pour plus d'information veuillez consulter les plans financiers intitulés "plan financier projet HOSe.pdf" et "plan financier rachat 75pc Monceau-Hydro.pdf" |                                                                                                                                                                                                                      |

## Partie IV : Informations concernant les instruments de placement offerts

### A. Caractéristiques des instruments de placement offerts

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Nature et catégorie des instruments de placement.                                                   | Parts dans la coopérative Emissions Zéro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1 Devise des instruments de placement.                                                               | Euros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.2 Dénomination des instruments de placement.                                                         | Part normale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.3 Valeur nominale des instruments de placement.                                                      | 260€                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.4 Valeur comptable de la part au XX                                                                  | $(3.362.320/2.895.880) \times 260 = 301,88 \text{ €}$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.5 Risque de fluctuation du prix du titre :                                                           | Le calcul de la valeur bilantaire de la part inclut les réserves à l'exception des réserves indisponibles et n'inclut pas les éventuels fonds spécifiques. Ce calcul inclut également les bénéfices et pertes, y compris de l'année sociale pendant laquelle la demande a pris effet. De cette valeur doit être déduit, le cas échéant, le montant des impôts auxquels ce remboursement pourrait donner lieu. |
| 3. Date d'échéance et/ou modalités de remboursement.                                                   | Le retrait des parts est autorisé après 3 ans. La part est remboursée avant le 30 juin de l'année suivant la démission.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. Rang des instruments de placement dans la structure de capital de l'émetteur en cas d'insolvabilité | Les associés ne sont tenus que jusqu'à concurrence de leur souscription au capital de la société.<br><br>Il n'existe entre eux aucune solidarité, ni indivisibilité.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.Eventuelles restrictions au libre transfert des instruments de placement.                            | Les parts sociales ne peuvent, à peine de nullité, être cédées entre vifs ou transmises pour cause de mort, qu'entre associés, moyennant l'agrément du conseil d'administration (art. 362 C. soc.). Toutefois, elles peuvent être transmises à des tiers, moyennant l'agrément du conseil d'administration rentrant dans l'une des catégories suivantes et qui remplissent les                                |



