



“L'énergie citoyenne”

# Assemblée Générale Extraordinaire

30 juin 2018

# Ordre du jour



1. Constitution du Bureau
2. Le projet
3. Questions/Réponses
  - 3.1. Les questions posées par email
  - 3.2. Les questions venues en cours de séance
4. Décision (Vote)
5. Récolte des fonds

# Ordre du jour



1. Constitution du Bureau
2. Le projet
3. Questions/Réponses
  - 3.1. Les questions posées par email
  - 3.2. Les questions venues en cours de séance
4. Décision (Vote)
5. Récolte des fonds

# Le projet

## ► Points faibles

- Investissement lourd
- Source de la Sambre en France



# Le projet



## ► Points forts

- Perception très positive dans l'ensemble de la population.
- Taux de charge de 50 à 90%.
- Taux d'octroi CV jusqu'à 2,5 /MWh.
- Aide à l'investissement UDE (Taux unique pour toute la filière Hydro = 20%).
- Derniers sites > 500 kW (> 100 kW)

# Le projet

## ▶ OURTHE

- ▶ Source en Belgique
- ▶ Barrage(s) : Nisramont
- ▶ Affluents principaux : Vesdre, Amblève, Somme
- ▶ Navigable : Canal de l'Ourthe



# Le projet

## ▶ SAMBRE

- ▶ Source en France (Ardennes)
- ▶ Barrages : Val Joly (France), Eau d'Heure
- ▶ Affluents principaux : Helpe Majeure (France), Hante, Thure, Biesmelle, Eau d'Heure, Biesme
- ▶ Navigable : 300 T de Solre à Landelies, 1350 T de Monceau à Namur



# Le projet



Site	Productible	Investissements
Marcinelle II	1.650 MWh/an	2.547.500 €
Roselies	1.878 MWh/an	2.764.500 €
Auvelais	1.556 MWh/an	2.557.500 €
Grosses Battes	4.400 MWh/an	4.676.073 €
Monceau	2.100 MWh/an	Unité existante

**Investissement / MWh : 1.323 €**

# Le projet

- ▶ Création d'une société coopérative pour développer et exploiter 4 nouvelles centrales hydroélectriques
  - ▶ Capital : 1,2 M€, réparti comme suit :
    - ▶ EZ : 600 k€ d'apport en numéraire
    - ▶ Hydro B : 250 k€ en apport en nature + 350 k€ en apport en numéraire
  - ▶ Prêts subordonnés :
    - ▶ EZ : 550 k€
    - ▶ Organisme(s) financier(s) divers : 300 k€
- Durée : 10 ans avec une franchise de maximum 5 ans ; taux de 4% + un pourcentage variable lié à la production
- ▶ Rachat de 75% des parts de Monceau Hydro pour un montant forfaitaire de 500 k€.



# Le projet

## Conditions de réalisation du marché



- ▶ Composantes du projet indissociables.
- ▶ Pour Monceau Hydro, un accord sur la situation de trésorerie doit être trouvé et validé par TRIODOS, cet accord est conditionné par la reconnaissance de la sécheresse de 2017 (Cf section 4.3.2).
- ▶ Les hypothèses avancées en termes de valorisation de l'apport en nature (New Hydro) ou de l'évaluation de Monceau Hydro doivent être vérifiées et confirmées par un réviseur d'entreprise.
- ▶ Les discussions en cours avec la Sofico au sujet des Grosses Battes doivent être conclues positivement en faveur d'Hydro B, soit des pénalités ramenées au moins à la redevance de base et une augmentation du débit turbinable

# Le projet Rentabilité



## Taux de rendement interne (cash flow libre)

- ▶ New Hydro : 33%
- ▶ **Monceau Hydro : -1,57%**
- ▶ New Hydro + Monceau Hydro : 14%

# Ordre du jour



1. Constitution du Bureau
2. Le projet
3. Questions/Réponses
  - 3.1. Les questions posées par email
  - 3.2. Les questions venues en cours de séance
4. Décision (Vote)
5. Récolte des fonds

# Questions/Réponses



- ▶ Cf document distribué en séance (qui reprend toutes les questions posées par email).

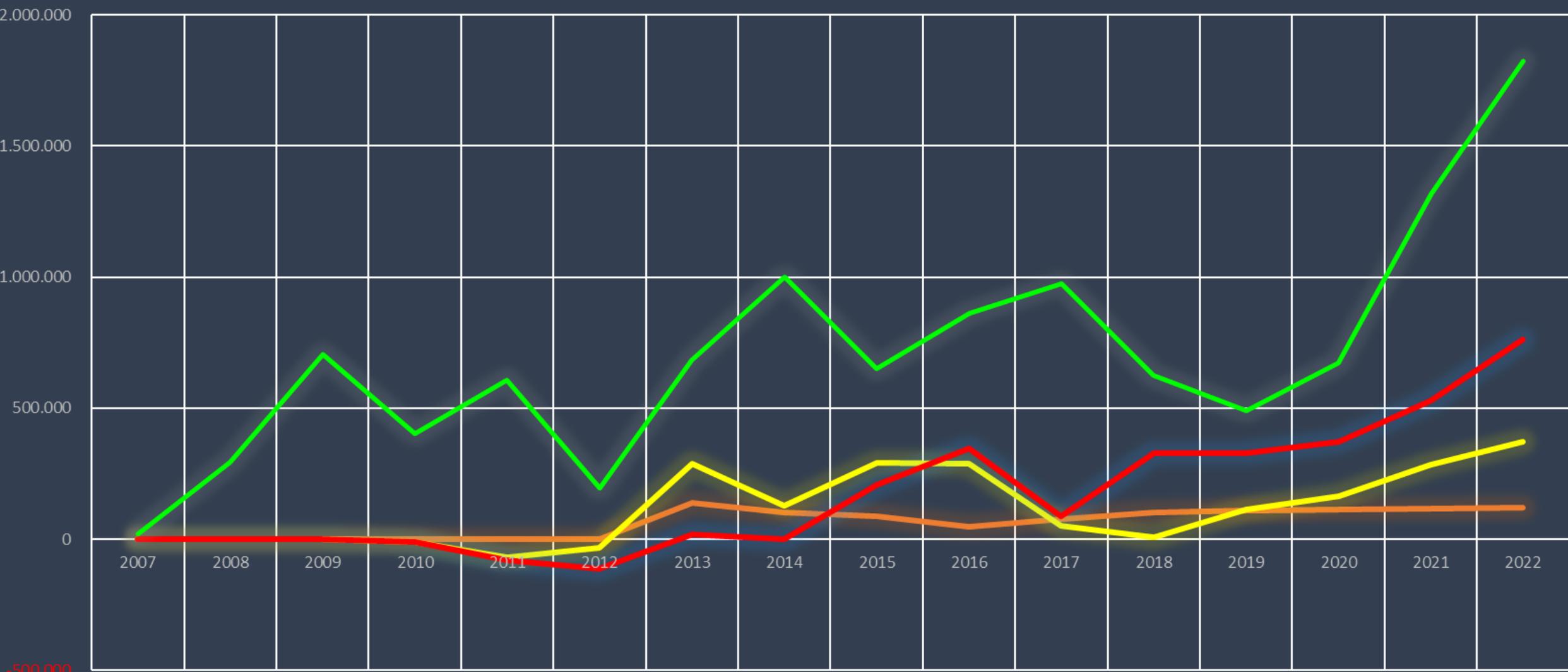
<https://docs.google.com/document/d/19k9jFznYrnD2w-s3BHgMgUdrOMmlLYuVaLcBqsb613Q/edit?usp=sharing>

# Budget EZ - 2018-2022



- ▶ Que devient notre budget présenté à l'AGO 03/2018 ?
- ▶ Adaptations :
  - ▶ Réduction de 50% du poste sous-traitance (de 25 k€ à 12,5 k€)
  - ▶ Dividende maintenu à 3%
  - ▶ Augmentation de capital (nouvelles souscriptions → + 1 M€) = distribution montant dividende plus important
  - ▶ Intégration nouveaux investissements hydro & revenus en conséquence
- ▶ Le graphique ci-après démontre que, malgré ce lourd investissement, EZ peut maintenir le cap fixé : 3% de dividende.

— Dividende brut (€) — Résultat de l'exercice — Bénéfices reportés — Trésorerie



# Ordre du jour



1. Constitution du Bureau
2. Le projet
3. Questions/Réponses
  - 3.1. Les questions posées par email
  - 3.2. Les questions venues en cours de séance
4. Décision (Vote)
5. Récolte des fonds

## Décision (Vote)

- ▶ Vote sous conditions
  - ▶ Les 4 conditions énoncées au slide 10
  - ▶ Aucune condition supplémentaire énoncée en séance



# Ordre du jour



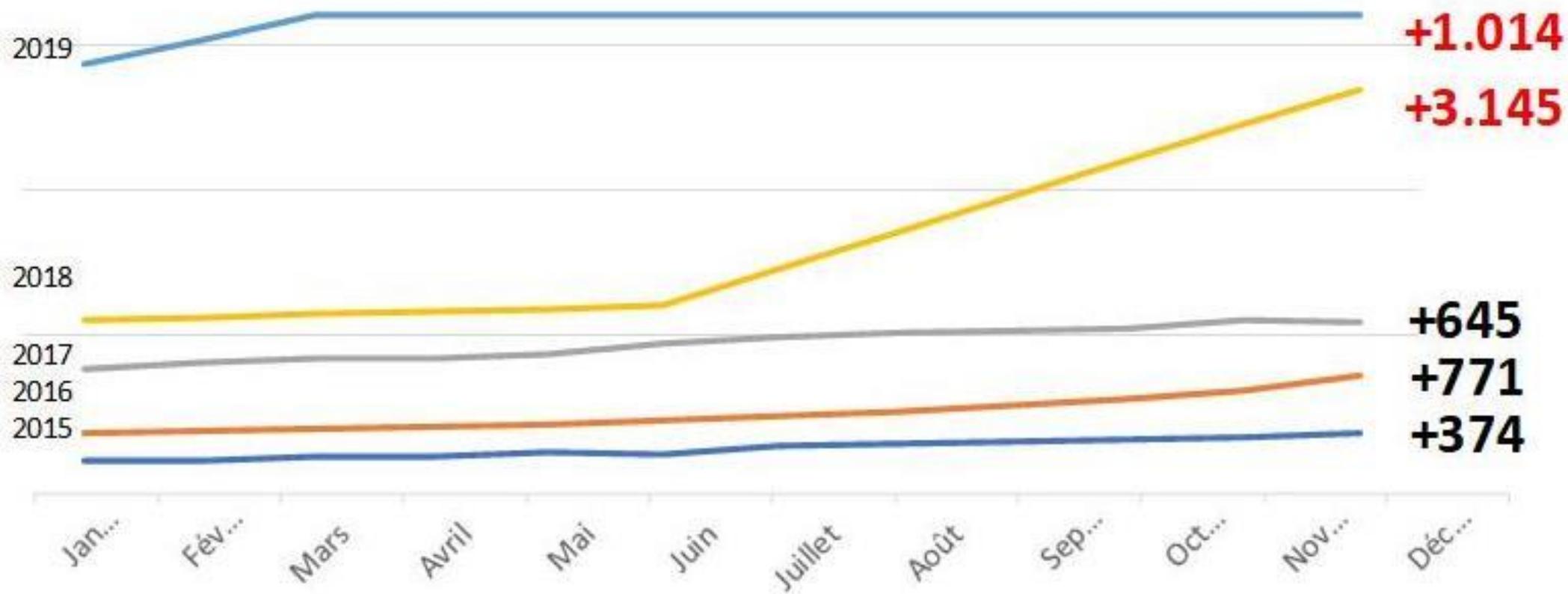
1. Constitution du Bureau
2. Le projet
3. Questions/Réponses
  - 3.1. Les questions posées par email
  - 3.2. Les questions venues en cours de séance
4. Décision (Vote)
5. Récolte des fonds

# Récolte des fonds



	Montant
Besoin (part EZ)	1.650.000 €
Disponible libre d'engagement	350.000 €
Nouvelles souscriptions	1.000.000 €
Crowdlending (par New Hydro)	300.000 €

# Récolte des fonds



Nous vous invitons à boire le verre de l'amitié

